



南院大王

2025-04-28 06:16

...

楠楠 提问： 大王，法拍房能买吗？都有啥风险啊？

通常不建议，当年的主要优势是破限购，且价格有一定贴水。司法上肯定没问题，但仍有极小概率原业主各种瓜葛，租户不肯腾房等。从玄学上说，也不够吉利。最主要是现在第四代住宅的产品，户型，物业，装修等方面，对它们都是碾压，价格也打了下来，综合性价比超过了它们。



楠楠：好的，谢谢您

2025-04-28 07:44

💬 1

点滴入迷 回复 楠楠：看了《富爸爸》的书，受影响也想去收集这种法拍房，出租或者卖。就是有大王说到的瓜葛，不敢动手。原来还有许多问题呀，受教了。

2025-04-28 09:02

💬 1

南院大王 回复 点滴入迷：你要是弗雷德，这可以，黑白两道通吃，有



刘长旭

2025-04-27 20:23

...

大王，扣子空间一旦正式推出是不是会引爆市场，犹记得上次豆包出来的时候大王推荐的豆包概念股瑞芯微和全志科技都很快翻倍了。这次能不能提前给我们讲讲扣子空间受益的方向和个股都有哪些😁



小宇：这两天一直在玩，感觉很不错。利好的应该是mcp协议？



小宇：算力核心受益的应该是和字节火山合作那几个 润泽亚康他们，不过现在这量能 能把算力里面的筹码消化掉吗？

2025-04-27 20:41



南院大王：早上，等我和有关人士通完话

2025-04-28 06:26



南院大王：内部人士认为，就看应用。Ai应用，这也是Zz局会议提到的。它们非常看好：1，搞企业级服务的那些上市公司，2，一些有语料和图片资源的。

2025-04-28 08:18



叶枫 回复 南院大王：企业级的宝信算不算？

2025-04-28 10:53



刘长旭 回复 南院大王：感谢大王！👍搞企业级服务的就是用友网络，深信服，汉得信息，焦点科技，彩讯股份，中科金财这些哈

2025-04-28 16:52



南院大王 回复 刘长旭：差不多，还有阿里的系的金桥信息，腾讯的泛微网络，勾搭上华为金财互联等。

2025-04-28 17:08



天吴：大王这么说每日互动还有一波么

2025-04-28 08:47



刘长旭 回复 乐奕昂：凯淳股份，青木科技，致远互联，信雅达，元隆雅图，天地在线这些怎么样

2025-04-28 16:56



乐奕昂 回复 刘长旭：请大王赐教了

2025-04-28 20:29



eva：扣子空间是什么

2025-04-28 14:06





南院大王

2025-04-27 14:49

...

vivian 提问：大王好，本人目前孕9周，去看了中医说气血虚，日常会怕冷，看了两个中医，一个让吃桂枝汤，一个让吃红参，我不知道该怎么办，请大王指点，万分感谢🙏。

普通人都不一定受得了，何况孕妇，都是虎狼药，哪能瞎吃。既然怕冷，还不如穿厚点，多走动，多晒太阳，泡几分钟泡脚，红枣补血很一点不比他们差，时不时红枣桂圆粥，生姜羊肉汤吃吃，枸杞乌鸡汤安排起来，自然而然就行，也不用多吃。你要相信自己没毛病，很健康，这都正常现象，小姑娘们手脚冰凉怕冷的多了，何况你现在双核。



vivian：感谢大王👍👍

2025-04-27 15:04



sxr：我有点风湿而且骨头有时候还有点其他毛病，有人建议我去北方看中医，说南方中医看不好我这毛病，真的假的🤔

南院大王 回复 sxr: 有道理, 疾病的来源跟饮食气候等关系很大, 比如东北就擅长骨科, 冬天摔倒的人多了

2025-04-28 08:15

💬 👍 1



庚卯: 桂枝汤没问题, 是最基本的调和阴阳的方子。如果没有别的不适的话也可以吃点当归散, 过了五个月就可以不吃了。都是很好的养妈妈的方子。

2025-04-28 18:17

💬 👍



空心萝卜: 孕妇不要自己瞎吃。去找中医搭脉看。

2025-04-28 20:04

💬 👍



刘长旭

2025-04-28 08:19

...

大王, 听说五月份deepseek要发布R2大模型了, 据说这次的R2大模型是基于华为的算力芯片训练打造的, 这个是不是更具爆炸性。这个利好哪些方向和个股呢🤔



刘长旭：基于华为算力芯片会不会又利空算力租赁了

2025-04-28 08:23



南院大王：最直观的不就是每日互动。现在一季报还有2天时间，2500家没公告呢，雷声滚滚，等市场恢复1.3万亿也不迟，真要埋伏这个领域，就是Ai应用。

2025-04-28 09:08



林鑫 回复 南院大王：AI智能体可以不。

2025-04-28 10:53



南院大王 回复 林鑫：AI智能体江湖很乱，各个大厂都会自己出，这个领域，相比下，还是卖铲子的，有图的，有数据的能占到便宜。

2025-04-28 15:10



小宇 回复 南院大王：今早入了MCP。

行情 / 功能 / 问答

2025-04-28 16:39



小宇 回复 南院大王：大王 最近好郁闷啊，不管是上半月的自贸区还是上个星期的跨境支付 都做的不错，选择的方向和操作都很对 可是就是

现在一有政策就有人喊利空，让人摸不着头脑，所以还是得看长期趋势，不要被短期波动所迷惑。

问真八字

...

基本信息

基本排盘

专业细盘

断事笔记

主星	偏财	劫财	劫财	偏财	元男	食神
天干	甲	辛	辛	甲	庚	壬
地支	辰	卯	巳	午	戌	午
藏干	戊偏印 乙正财 癸伤官	乙正财	丙七杀 庚比肩 戊偏印	丁正官 己正印	戊偏印 辛劫财 丁正官	丁正官 己正印
星运	养	胎	长生	沐浴	衰	沐浴
自坐	衰	绝	死	死	衰	胎
空亡	寅卯	午未	申酉	辰巳	寅卯	申酉
纳音	覆灯火	松柏木	白蜡金	沙中金	钗钏金	杨柳木
神煞	国印贵人	月德合	国印贵人	天乙贵人	十灵日	天乙贵人

起运：出生后3年6月8天4时起运

交运：逢甲、己年 大雪后17天 交大运

24岁

司令：*

今

大运

小运

流年

小运

2001	2004	2014	2024	2034	2044	2054	2064	2074	2084
1-3岁	4岁	14岁	24岁	34岁	44岁	54岁	64岁	74岁	84岁
小	癸伤	壬食	辛劫	庚比	己印	戊枭	丁官	丙杀	乙财
运	巳杀	辰枭	卯财	寅才	丑印	子伤	亥食	戌枭	酉劫

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
甲才	乙财	丙杀	丁官	戊枭	己印	庚比	辛劫	壬食	癸伤
辰枭	巳杀	午官	未印	申比	酉劫	戌枭	亥食	子伤	丑印
戊午	丁巳	丙辰	乙卯	甲寅	癸丑	壬子	辛亥	庚戌	己酉

流年提示：日柱天克地冲

立春	惊蛰	清明	立夏	芒种	小暑	立秋	白露	寒露	立冬
2/4	3/5	4/4	5/5	6/5	7/6	8/7	9/7	10/8	11/7
丙杀	丁官	戊枭	己印	庚比	辛劫	壬食	癸伤	甲才	乙财
寅才	卯财	辰枭	巳杀	午官	未印	申比	酉劫	戌枭	亥食

火旺

土相

木休

水囚

金死

2025-04-28 16:42



南院大王 回复 小宇：你偏财很强，心思灵活头脑聪明反应快，确实时适合创业炒股之类，刮刮乐都能中奖。这个大运确实，劫财克财。但全局还行，庚戌可是魁罡，很硬。你火太旺了，不能频繁操作，赚了就得跑，不然越搞越焦虑。学会长线，这是用印。杂毛不要看了，宁肯空仓，要跟着主流走，这是用官，官制比劫。

微信pep854

2025-04-28 17:17



小宇 回复 南院大王：收到 感谢大王指点！🌹🌹 确实很容易在一开始

爆发的题材吃到肉 可就是喜欢回马枪 每次吃到三四十个点的利润的时候总想着再吃完最后一口，主线往往给机会 杂毛就会被坑进去。长线操作试过 心猿意马搞不了，或许是吃亏不够。既然受到压制那也不逆势而为了。再次感谢大王指点迷津 🌹 🌹 🌹

微信pep854

2025-04-28 17:23





知足常乐

2025-04-28 09:05



广东中山的二手房，核心区域，要不要再等等卖还是尽早卖？



南院大王：那里成交量应该起来了，剩下价，再等两个月，央行的降准降息择出来再说。

2025-04-28 15:09





吴小二

2025-04-28 11:26

...

大王:某央企在成都开了个新盘, 1.户型:主推130以上精装户型, 带入户光厅, 电梯入户, 一梯一户。2.价格:总价300万级, 具体价格还没出来, 估计350左右。3.位置:位置在三环路边上, 距离高铁站5分钟, 总共千亩的城市更新片区陆续开发。城市界面较新。土地证属于二圈层, 但小区实际位置是五城区, 三个区交界的地方。4.交通:小区附近三条地铁围绕, 离市中心距离10分钟车距, 交通便利。5.学校:基本都是分部, 3公里范围内配套幼儿园, 不低于5朵金花的小学, 有中学。6.商业:3公里内有商场, 医院。这类不属于核心区位的楼盘今年是否有下手的必要?

微信pep854



南院大王: 关键一条, 容积率呢。另外你再看看, 它周围有豪宅或者要推出的改善地块吗

2025-04-28 15:08



吴小二 回复 南院大王: 容积率2.5, 车位配比1比0.99, 平均楼层16层和17层。周围3公里范围内有一个10年以内的二手房豪宅, 复式结构, 位置更优。

南院大王 回复 吴小二：没有2.5的豪宅。

2025-04-28 15:27



吴小二 回复 南院大王：好的。那就不考虑了。去买次新选择还多点

2025-04-28 15:32



峨眉道长 回复 南院大王：容积率1.5算不算入门级豪宅

2025-04-28 16:03



静妈 回复 峨眉道长：容积率1.5也不算豪宅，以前的多层基本都是1.5-1.8的 进群加微信pep854

2025-04-28 17:59



楠楠 回复 吴小二：至少车位比就不行，一家都保障不了一辆车

2025-04-28 18:02





FF顺宝子: 阿胶沾起来之前, 库存都清完了的

2025-04-28 20:14





Jonny 涛：一季报还没出来呢，一季度股东增减倒是出来了，社保和香港中央结算公司加仓不断

18:34 4G 53

广联达 14.37 -0.43 -2.91%

综评 资讯 资金 F10 行业 基金

最新提示 股东股本 财务分析 热点题材

公司概况 经营分析 分红融资 研报评级

十大流通股东 十大股东 十大债券持有人

2025一季报 2024年报 2024三季报 2024中报

其他 前十大流通股东累计持有：7.74亿股, 累计占实际流通股本比：48.75%, 累计较上期变化：10.30%

股东名称	股东持股数量	持股占比
刁志中	2.66亿	A股 16.75%
香港中央结算有限公司	2.30亿 ↑7476万	A股 14.47%
陈晓红	7836万	A股 4.93%
全国社保基金一零二组合	4217万 ↑326.2万	A股 2.65%
涂建华	3756万	A股 2.36%
安景合	3182万	A股 2.00%