

最新财新周刊 | 亲属买下法拍房后，拍卖协会会长被指贪污判刑15年

文 | 财新周刊 孙良滋

七年前的2018年3月，53岁的马驰在天津市拍卖行业协会（下称“天津拍协”）换届选举中当选会长。次年他开始接触法院，参与司法拍卖资产处置。这个业务拓展，为他卷入刑事案件埋下伏笔。



2018年3月，马驰在天津市拍卖行业协会换届选举中当选会长。图：受访者提供

2020年，在协助天津市滨海新区法院处置非法集资案房产时，马驰的亲属参与拍卖，先后购入一套别墅和四套公寓。2023年5月马驰被监委调查，五个月后遭刑事立案。2024年2月，天津市河西区检察院指控马驰涉嫌贪污罪和挪用资金罪，当年12月31日，河西区法院作出一审判决，认定马驰非法占有国有财物共计1597万余元，构成贪污罪，且系数额特别巨大，判处有期徒刑12年，并处罚金200万元；挪用公司资金503万余元归个人使用，构成挪用资金罪，且系数额巨大，判处有期徒刑4年，决定执行有期徒刑15年，并处罚金200万元。

与处非办和法院合作

马驰是天津本地人，1965年出生，17岁参加工作，曾经【洞鉴知识库VIP群专属文章】，进群加微信: kakawuyin，几十个大V一年更新限时仅需59元

在天津迎宾馆、中国国际旅行社天津分社工作。1992年，27岁的马驰下海经商，主要做进出口贸易。据其子马子扬介绍，2007年，马驰在家人建议下进入拍卖行业，同年成立[天津市汇绅拍卖有限公司](#)（下称“汇绅拍卖”）。

2018年3月，天津拍协换届，马驰当选新一届会长。天津拍协官方网站介绍，其成立于2002年11月，是经天津市社团局批准登记设立，在业务主管部门指导下结成的行业性、非营利性社会组织。

当上会长之后，马驰和司法机关的联系多了起来。2019年起，他参与天津市和平区法院的非法集资涉案财产处置。马子扬也是在2019年进入汇绅拍卖工作，据他回忆，当时拍卖行业已经不太景气，为扩大协会业务量，在得知滨海新区法院有较多非法集资案件的涉案财产需要处置以后，马驰和天津拍协工作人员一同接触了滨海新区法院。

2020年1月14日，滨海新区防范和处置非法集资领导小组办公室（下称“处非办”）召开了一次会议，参会人员来自滨海新区区委政法委、区法院、天津拍协等单位。会议明确，为加快涉案资产处置速度，加强涉案资产拍卖工作效率，由区处非办与天津拍协签订框架协议，具体项目由区法院执行局开展拍卖变现工作。

六天后，滨海新区处非办与天津拍协签订了一份协议书。双方约定，滨海新区处非办委托天津拍协为非法集资案件被扣押物品处置提供咨询，资产处置责任单位向天津拍协提供相关案件扣押物品的清单。协议同时明确，天津拍协向处非办推荐符合资质的拍卖公司拍卖相关资产，具体拍卖合同由资产处置责任单位签署，天津拍协则对拍卖公司实施监

2022年5月，滨海新区处非办与天津拍协签署了补充协议书，明确天津拍协提供服务的非法集资案件为盛世富邦案、泰诺润发案和权释案等15起案件，双方合作至工作完成。两份协议签署时，天津拍协的联系人都是马驰。

盛世富邦案是指[盛世富邦（天津）股权投资基金股份有限公司](#)以高息为饵，在一年多的时间里非法向1万人募集69亿余元。据公开报道，非法募集的资金除部分返还投资人、购买企业，余款被刘重光等被告人挥霍用于购买房产、汽车、高档手表等。

权释案是[天津权释股权投资基金管理合伙企业（普通合伙）](#)非法吸收公众存款案。根据审计署披露的数据，2010年至2011年，该企业以私募股权投资的名义吸收公众资金1.9亿元。2013年7月，滨海新区法院一审以非法吸收公众存款罪分别判处被告人王传生、谭宇健有期徒刑8年6个月，各处罚金30万元，该案已追缴资金1719万元，查封、扣押11处房产、1处会所和7辆车辆。

达成合作后，包括马驰在内的天津拍协工作人员和滨海新区处非办、公安局、法院等单位一起出差确认了涉案资产的状况。判决书记载的马驰供述说，滨海新区法院根据其选择的公司走委托程序，后由拍卖公司拍卖变现。

滨海新区处非办的夏淑一在证言中说，当时协议的内容比较宽泛，天津拍协向处非办推荐拍卖公司等条款并未实际履行。因为处置变现并非处非办职责，处非办负责组织协调，具体工作是法院负责。处非办只要求法院及时将拍卖所得汇到指定账户，再由外非办返还给集资参与者。

对于涉案资产的委托处置，时任滨海新区法院执行局局长路磊在证言中说，在区处非办牵头召开会议时，他本人在会上口头告知马驰，决定委托马驰本人选取有资质的评估公司、拍卖公司，并由马驰具体负责涉案财产的变现。拍卖方式为线下，滨海新区法院与马驰虽没有签署过委托协议，但他多次要求马驰做这些工作的时候一定要依法依规。“马驰负责滨海新区非法集资案涉案财产的拍卖变现工作，他肯定不能竞买涉案资产。”

路磊同时也确认，马驰选择评估公司、拍卖公司后，滨海新区法院执行局会组织合议庭，对评估公司、拍卖公司是否符合资质进行审核。

香港路的别墅

2020年6月11日，滨海新区法院向[天津鼎信房地产土地资产评估有限公司](#)（下称“鼎信评估公司”）发函，委托后者对权释案中的天津香港路10号8门别墅进行价格评估。两个月后，鼎信评估公司评估师郑亚娟等完成了评估。郑亚娟以该公司法定代表人身份致函法院，确认以2020年6月28日的价值时点，根据市场价值标准，评估该套房屋的总价为2864万余元。

2020年8月28日，滨海新区法院委托[佳诚（天津）国际](#)

拍卖有限公司（下称“佳诚拍卖公司”）对该别墅进行拍卖。9月17日，佳诚拍卖公司以2004.8万元的起始价进行拍卖，但无人参与竞买。次日佳诚拍卖公司向法院递交了一份流拍结果报告，报告显示，该房屋在公拍网进行公开整体拍卖，9月2日在报纸上刊登拍卖公告，9月8日至9日提供展示，虽有人咨询但至9月16日无竞买人报名及缴纳保证金，所以拍卖没有达成。因为一拍流拍，佳诚拍卖公司建议法院在一拍起拍价格基础上下调价格，再次拍卖。公拍网是上海市拍卖行业协会建设的网络信息发布和竞价公共平台，公开资料显示，公拍网成立于2010年，至2014年已与上千家政府机构、金融机构合作，覆盖全国，尤其以上海为核心辐射长三角地区，累计成交拍品超1亿件，规模居行业前列。

2020年9月23日，佳诚拍卖公司再次在报纸上刊登拍卖公告，称10月24日将举行拍卖，同时仍在公拍网进行公开整体拍卖。在二拍中，该套别墅被一名买家拍得。10月25日，佳诚拍卖公司致函滨海新区法院，表示在拍卖期间有一人缴纳了保证金参与竞买，以1604万元的价格成交。

事实上，香港路别墅的购买者正是马驰的妻子杨智红。她向法院提交了一份情况说明称，一拍流拍后，马驰和她提到过这套别墅，并讲到委托方希望尽快成交变现。再转天的电话中，她和马驰商量购买这套房产，并表示如果无人竞拍，不行就自己买下，于是就参与了拍卖。

天津市河西区检察院据此指控，为低价竞拍别墅，马驰安排其下属肖丹采取低价评估和通过肖丹实际控制的佳诚拍卖公司，在上海市拍卖行业协会管理的公拍网进行线上拍卖，致该房产一次流拍后，以约1604万元起拍价第二次拍卖。马驰以其妻子的名义按起拍价获得该房产。检方认为，

马驰受国家机关委托管理、经营国有财物，利用职务上的便利侵吞国有财物，应当以贪污罪追究刑事责任。

天津拍协副会长肖丹作为案件的证人出具证言称，马驰对她说法院委托他个人选定拍卖公司和评估公司，具体负责非法集资案件涉案财产的拍卖变现工作，拍卖公司是马驰选定的，再由自己告诉执行法官。

肖丹称，马驰看中了此套别墅，想低价拍得，就将拍卖业务交给了她控制的佳诚拍卖公司去拍卖，并让她从评估、拍卖和知悉面三个方面进行操作。具体来说，一是向评估公司打招呼要求低评；二是走线上拍卖降低拍卖价格，因为线上拍卖一拍的最低起拍价是评估价的70%，而线下拍卖一拍起拍价就是评估价，两种方法二拍最低起拍价都是一拍价的80%，而且线上拍卖二拍一旦流拍就要走变卖程序，但线下可以进行三拍，三拍起拍价最低是二拍起拍价的80%，三拍流拍后再走变卖程序。她还指出，为了以最低起拍价买下该别墅，马驰要求线上拍卖，但法院要求线下拍卖，所以她才和法院沟通，将别墅挂在上海的公拍网，而该网站上大都为江浙沪一带的司法拍卖项目，另外刊登拍卖公告选择的报刊也是订阅量相对较小的《中国新闻》报，这样把知悉范围限制在了最小。

肖丹还称，滨海新区法院没有委托天津拍协处置非法集资案的涉案财产，相关拍卖业务也没有通过会长办公会或相关正规程序。

此外，鼎信评估公司的两名证人武利国和刘诗奇都在证言中说，直接或间接知道马驰提前打招呼要买别墅，因此做低了评估，而且两人连同评估师配合了马驰的这一要求。刘

诗奇还介绍，她是公司的实际控制人，但因为沒有评估师资格证，所以法定代表人由郑亚娟担任。

一审法院对指控予以认可，认为马驰拍卖前就已经看中该房产，进而产生了占有的目的，要求评估公司在价格区间内对房产尽量低评，此情节可印证马驰对涉案房产具有非法占有故意。

此外法院表示，涉案房产在公拍网进行拍卖，拍卖信息刊登于《中国新闻》报，上述操作虽符合拍卖规则，但该报的全国发行量为10万份，且发行方式为订阅、航班合作及针对重点用户定制配送，即该报系对特定用户发行，用户需通过提前订阅才能阅读；**公拍网出具的情况说明证实，2020年全年，天津各法院仅有极少量标的在公拍网处置**，且佳诚拍卖公司在入驻公拍网期间，仅发布过这一条拍卖信息。法院认为，上述情形足以证实，在拍卖工作中，马驰基于非法占有的目的，在存在更有利于房产成交的拍卖平台及宣传媒介可供选择的情况下，故意选择上述平台及宣传媒介，在可操作空间内，利用拍卖规则最大程度限制知悉范围，降低成交价格。

法院还表示，在拍卖别墅等金额较大房产时，为提高成交率，行业惯常做法是线上宣传的同时亦在线下进行宣传，采取主动联系有购买能力的客户介绍拍品、联络拍品所在地中介及物业公司协助宣传、推广等手段，扩大拍品知悉范围，引起有购买能力及意愿客户的关注度。而本案中，马驰未采取任何上述行业惯常做法，特别是在第一次流拍后，马驰仍未采取任何提升成交率的措施。

综上法院认为，马驰系基于非法占有目的，利用其负责

【洞鉴知识库VIP群专属文章】，进群加微信：kakawuyin，几十个大V一年更新限时仅需59元

拍卖工作的职权便利，恶意利用拍卖规则，侵吞国有财物，其行为构成贪污罪。根据2020年10月河西区价格认证中心评估，该套房屋的市场价格约为3026万余元。法院将市场价与拍卖成交价1604万元的差额定为贪污金额，共计1422万余元。

此外一审法院还查明，2020年10月，滨海新区法院委托普德国际拍卖有限公司（下称“普德拍卖公司”）拍卖北京市东城区崇文门外大街一套涉案房产，同年10月9日以515.52万元被他人竞得，拍卖款汇入普德拍卖公司账户。后马驰指示将前述拍卖款中的503万元转入其个人账户，用于支付其竞拍香港路房产的差价。法院认为，马驰挪用公司资金归个人使用进行非法活动，构成挪用资金罪。

一审宣判后马驰不服上诉。2025年3月20日，该案在天津市第二中级法院二审开庭，当庭未宣判。

加微信：kakawuyin

马驰的辩解

《刑法》第382条规定，国家工作人员和受国家机关、国有公司、企业、事业单位、人民团体委托管理、经营国有财产的人员，利用职务上的便利，侵吞、窃取、骗取或者其他手段非法占有公共财物的行为，构成贪污罪。

【洞鉴知法VIP和专属文章，并添加微信：kakawuyin，每个月更新限时仅需9元】

财产的司法拍卖工作并不是路磊口头委托给他个人的，而是法院委托给了天津拍协；香港路别墅面临流拍，其妻子参与竞拍系为提高成交率；他本人没有向任何人打招呼做低评估，也没有刻意缩小知悉范围。

马驰的辩护律师王兆峰告诉财新，在会见时马驰提到，2021年滨海新区处非办与天津拍协签订的协议即将到期，滨海新区法院为此向处非办发函，希望处非办与天津拍协续签协议，否则工作无法继续展开。还有其他书证可以证明，滨海新区法院将涉案财物处置工作委托的是天津拍协而非马驰个人。比如一份合议庭笔录明确记载，“根据区委政法委会议纪要的精神，本院与天津市拍卖协会进行联络”。另外2020年6月17日，在香港路别墅拍卖前，滨海新区法院向天津拍协发去一份送达回证，这份文件明确记载，接受方为“拍卖协会”，送达的文件为别墅拍卖的裁定书和价格评估委托书，而该份文件由天津拍协副会长肖丹签收。

2024年3月，辩方律师曾联系评估师郑亚娟询问香港路别墅评估的情况。进群加微信pep854据通话录音，郑亚娟称整个评估过程依法合规，从未有任何人打过任何招呼，是正常履行了评估职责，且评估底稿还在，她不知晓马驰的案件，办案单位也没有找过她本人。这段录音被作为证据提交。河西区法院认为，律师未如实向郑亚娟告知身份及询问目的，亦未告知通话内容将作为证据用于刑事诉讼中，这些情形足以影响郑亚娟所述内容的真实性，因此不予采纳。

王兆峰解释，因为是初次接触，怕郑亚娟有抵触情绪，所以侧面问了评估的情况。后来还向法院申请郑亚娟出庭作证，但未获允许。

关于拍卖宣传，马驰说并非没有做线下宣传，原本计划在小区内贴广告，但物业不让，其间还曾找过房产中介。

辩方表示，公拍网是最高法院公布的司法拍卖网络服务提供者名单库的第一批入库成员，也是迄今为止的七家入库成员之一，是得到最高法院认可并广泛推行的网拍平台，包括天津市各级法院在内的全国法院系统均在使用。以2024年4月15日为例，天津市各级法院系统当日共有114件拍品正在公拍网上进行拍卖，其中河西区法院最多，有22件。“不能因为网站注册地在上海，就说主要是拍卖江浙沪的涉案物资，而且‘天津客户关注较少’的说法属于主观臆断，显然不能成立。”

辩方还表示，《中国新闻》报为国家级媒体，查询可知2020年7月—2020年10月期间该报刊曾发布过11份司法拍卖公告。除佳诚拍卖公司发布的拍卖公告，[天津市拍卖总行有限公司](#)等发布过2份拍卖公告。2020年正值全国疫情期间，线下宣传有困难是客观事实，而马驰主动提出要线上拍卖，并提前进行公告，恰恰说明主观上没有缩小涉案房产的拍卖知悉范围。

此外辩方认为，拍品信息发布在公拍网上，鉴于互联网的公开性，意向竞买人均可通过互联网报名、出价，任何人都无法限制广大潜在竞买人自由报名、出价及竞价。因此，马驰没有、也不可能控制竞买人范围。

对于挪用资金罪的指控，马驰承认，他确实安排下属将普德拍卖公司款转给他个人账户，2020年10月21日到账约503.2万元，但同年11月20日，这笔资金又悉数转回普德拍卖公司账户。

【洞鉴知识库VIP群专属文章】，进群加微信：kakawuyin，几十个大V一年更新限时仅需59元

根据工商登记资料，普德拍卖公司有两名自然人股东各持股50%，马驰在该公司不担任任何职务。不过两名股东在证言中称，她们仅为名义股东，是为马驰代持，并不参与公司决策、不享有股东权益。

辩方表示，实际上马驰是普德拍卖公司的实际控制人、一人股东，该公司实为一人公司，而且公司也不存在任何债务。马驰个人资产与普德拍卖公司资产高度混同，使用公司资金不过是对其所有的资金的一种支配和处分行为，既不存在损害其他股东利益的问题，也未对公司资金安全造成损害，且涉案资金转出不超过一个月即归还，购买的房产也作为普德公司办公场所使用，因此依法不构成挪用资金罪。

辩方还称，即使构成犯罪，马驰挪用资金也是为了能够购买涉案房产，所有行为均是出于通过所谓“贪污”获取非法利益这一个犯罪目的，犯罪目的具有同一性；其挪用行为仅是贪污行为的手段。因此，马驰所涉嫌的贪污罪、挪用资金罪构成牵连犯。对于牵连犯，除《刑法》分则有特别规定，应按照数罪中最重的一个罪所规定的刑罚处罚。

法院认为，公司一经成立，对外进行经济活动需以公司财产对外承担责任。根据《刑法》规定，对挪用资金罪进行处罚不单是为了保护公司股东的经济权益，还为保护交易安全，确保公司能够对外承担责任以及公司资金不被用于非法活动。因此，马驰挪用公司资金用于其个人贪污，应认定其行为构成挪用资金罪。另外司法解释规定，挪用公款进行非法活动构成其他犯罪的，依照数罪并罚的规定处罚，基于上述司法解释精神，马驰挪用公司资金用于贪污行为，亦应数罪并罚。

君临大厦的房产

检察院起诉马驰涉嫌贪污罪的另一个事项是，2020年6月，马驰受滨海新区法院委托负责盛世富邦案四套涉案房产的拍卖处置工作。马驰安排由其实际控制的[易拍联合（天津）拍卖有限公司](#)（下称“易拍拍卖公司”）和佳诚拍卖公司承揽处置变现，后上述房产两次流拍。马驰为自购上述房产，安排肖丹操作竞买及出售房产事宜，并安排其亲属围拍，拍得上述房产中二套后随即转卖，从中获利175万元。

涉案的四套房产位于天津市河北区君临大厦内，登记信息显示其中一套面积约60平方米，其他三套面积都在20平方米左右。与香港路别墅采用线上方式拍卖不同，这四套房产是线下拍卖。

马子扬解释说，君临大厦房屋存在开发商遗留问题。据他介绍，虽然有三套房产登记面积在20平方米左右，但屋内实际面积都在60平方米左右，而且房屋的燃气等配置也不相同，如果将这四套房屋挂在网上拍卖很难介绍清楚。天津当地一家大型房地产中介亦向财新确认，君临大厦内房产确实存在登记面积和实际面积不符的情况。君临天下是江苏省委原秘书长赵少麟之子赵晋2007年在天津开发的楼盘。2014年6月，赵晋在北京住处被有关部门带走调查，四个月后赵少麟落马。（参见《财新周刊》2015年第20期封面文章《“赵衙

【洞鉴知识库VIP群专属文章】，进群加微信: kakawuyin，几十个大V一年更新限时仅需59元

2020年5月21日，滨海新区法院将君临大厦四套房屋委托给评估公司进行价格评估。6月3日，评估公司提交了估价报告。6月15日，滨海新区法院将涉案四套房产委托拍卖。2020年10月10日和11月17日，拍卖公司组织过两次拍卖，因为流拍，两次向滨海新区法院递交了流拍结果告知函。12月4日，在第三次拍卖中，四套房子被马驰的儿媳和肖丹的外甥拍得。

关于拍下这四套房产的经过，马驰和关键证人肖丹的说法有所不同。

判决书记载的肖丹证言称，滨海新区法院虽然将四套房产委托给两家拍卖公司处置，但实际活儿都是自己的佳诚拍卖公司干的，资金也是走的自己公司账户。她称，当时马驰装修香港路别墅缺钱，君临大厦的四套房产已经流拍两次，三拍起拍价格已经最低，拍下来也好出手，马驰就让她替他买下来用来投资。“马驰知道作为受委托负责涉案财产拍卖变现的工作人员，且实际经营的公司负责拍卖，他自己竞拍就违法了，就找人代拍了房屋，办理了手续。”肖丹说，后来马驰找了儿媳，她找了外甥，以他们二人名义竞买了君临大厦的房子，后期手续也是以二人名义办的。微信pep854

肖丹称，马驰让自己尽量保证房子成交价格低。当时拍卖公告上留的是肖丹的电话，为防止他人参与竞拍抬高成交价，其接到咨询电话时，就会跟咨询的人强调房屋缺陷，劝退有意向的买家，最后一次拍卖时，只有马驰儿媳和自己外甥到场竞买。最后，四套房产以总价约340万元成交。

转卖，再用售房款支付拍卖尾款。她先卖了外甥所拍得的房产，用卖房款支付拍卖尾款，但因为不够，佳诚拍卖公司又垫付了一部分。马驰儿媳名下的两套房产卖出后，肖丹才找马驰要了90万元尾款。马子扬告诉财新，妻子拍得的房产转卖后获利265万元，扣除税费等，将剩余250余万元确实都转给了马驰。

判决书记载的马驰供述则是，肖丹主动向他提出有四套房子，价钱不高，问他要不要买这四套房子投资。“因装修房子需要用钱，就让肖丹去办了。”到该案一审开庭时，马驰的说法是，君临大厦房产的拍卖事宜均系肖丹操作，其不知情。微信pep854

辩方表示，据马驰的供述和肖丹的证言，马驰在二次流拍之前对君临大厦四套房产拍卖一事根本不知情，不可能操作两次流拍。辩方还认为，2021年1月15日，滨海新区法院收到了佳诚拍卖公司汇入的四套房产的全部拍卖款共计340余万元。因此，在成交价格合理、拍卖过程合规、拍卖款已足额收取的情况下，涉案君临大厦四套房产不存在被违规制造低价竞买的情况，滨海新区法院也未因此产生任何财产损失。至于涉案房产在拍卖成交后再次转卖的情况，属于房地产交易价格的正常市场波动，与法院无关。

一审法院评判认为，证人证言、马驰庭前供述证实，马驰参与竞拍君临大厦房产，目的系低价竞得房产后出售牟利，二人商定由肖丹负责具体操作，故马驰具有非法牟利之目的；银行交易明细、证人证言证实，竞拍君临大厦房产所获利益均流向马驰；证人证言称房屋尾款的交付事宜由马驰与肖丹对接，上述情形足以证实马驰系本起事实的预谋、策划者及受益者，马驰当庭所提其对房产拍卖不知情的辩解不

法院同时认为，涉案房产在未支付拍卖款的情况下即过户至买受人名下，后上述房产被出售，售房款用于补缴拍卖款。结合马驰庭前供述及证人证言，足以认定马驰利用职权，通过肖丹具体操作，并向法院隐瞒事实，通过法院将房产过户至亲属名下，马驰随即将房产出售牟利，其上述行为应认定为贪污罪。马驰通过亲属竞得君临天下房产实际支付90万元，获利265万元，故其贪污的数额应认定为175万元。

2025年3月20日，马驰被控贪污、挪用资金一案在天津二中院二审开庭。检方认为马驰构成贪污罪、挪用资金罪，马驰仍坚持不认罪。目前该案在等待二审的判决结果。

拍卖工作人员自己或者通过亲属购买拍卖的财产，是否合法？根据《拍卖法》，拍卖人及其工作人员不得以竞买人的身份参与自己组织的拍卖活动，也不得委托他人代为竞买。

马驰案中，辩方认为，根据《拍卖法》，拍卖人是指依照本法和《公司法》设立的从事拍卖活动的企业法人，可见只有拍卖公司及其工作人员受到法律关于竞买人身份的限制。而在香港路别墅竞拍活动中，拍卖人系肖丹经营的佳诚拍卖公司，马驰不在“拍卖人及其工作人员”之列，委托其妻子参与竞买并未违反法律对竞买人主体的限制规定。在君临大厦四套房产的竞拍活动中，马驰实控的易拍拍卖公司系本次拍卖活动的拍卖人之一，虽然该公司没有实际参与竞拍工作，但马驰委托他人参与竞买，从形式上看违反了法律对竞买人身份的限制规定。

及其工作人员违反本法规定，参与竞买或者委托他人代为竞买的，由工商行政管理部门对拍卖人给予警告，可以处拍卖佣金1倍以上5倍以下的罚款；情节严重的，吊销营业执照。王兆峰据此认为，《拍卖法》仅对拍卖人违法参与竞拍的行为设置了行政责任，而未设置刑事升格条款。因此，对于马驰以其亲属参与竞买君临大厦房产的违规行为，依据法律规定对拍卖公司及马驰本人处以警告、罚款、吊销营业执照等行政处罚措施即可，而无需上升到刑事定罪的程度。

有从事过司法拍卖业务的拍卖行业人士告诉财新，疫情以来拍卖行业不景气，拍品不好卖，法拍物品风险更大，市场上很多人不敢买。拍卖人员因为了解涉案财产的实际情况，在即将流拍时委托亲友拍得的情形，在行业内并不鲜见，马驰案无论最后判决如何，都给拍卖行业敲响了警钟。

注：本文刊发于《财新周刊》2025年第13期，原题为：财新周刊 | 拍卖协会会长的罪与罚

加微信：kakauiyin

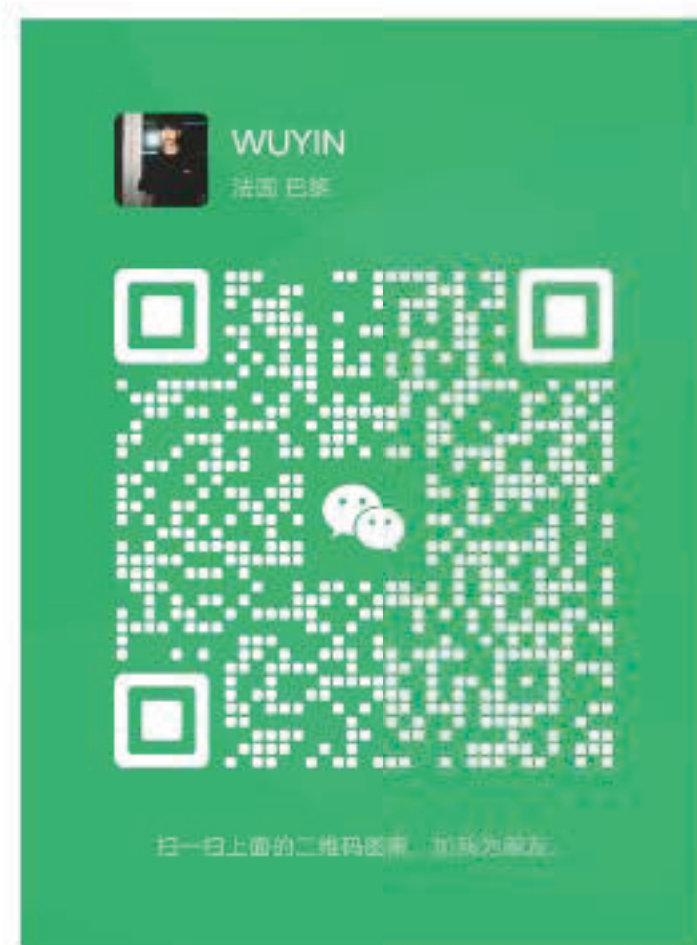
洞鉴知识库VIP群

专注于分享大V知识星球公众号小圈子等内容

一年更新服务活动限时价格，仅需59

→ 我们的分享内容包括：

- 1、吃瓜群众岱岱实时圈文加群聊对话更新
- 2、子明私享汇（会）内部文章（原价568元/年）
- 3、政事堂（顾子明）付费内容再送顾子明群聊
- 4、米联储见闻【作者米糕】（原价599元/年）
- 5、欧洲金靴会员专属文章（原价328元/年）
- 6、砖瓦厂内部圈文（原价400元/年）
- 7、卢克文青云读书会专属文章（原价699元/年）
- 8、鉴茶财经院知识星球（原价3310元/年）
- 9、猫哥的视界知识星球文章（原价299元/年）
- 10、财新周刊【独家新闻】（原价1498元/年）
- 11、杨世光在金钱爆（原价2200元/年）
- 12、蔡森财经知识星球（原价1600元/年）
- 13、灏泽异谈知识星球付费文章（原价4166元/年）
- 14、唐书院公众号
- 15、参考答案阅览室（原价199元/年）
- 16、卢克文知识星球文章
- 17、大树乡谈知识星球加公众号文
- 18、血饮之家知识星球（原价2280）
- 19、持续增加中。。。



加微信：kakawuyin

活动限时价格，仅需59

→ 不定时更新内容有：

- ①守夜人司令知识星球、挨踢牛魔王知识星球、混沌天涯客、NEO摸鱼录、卢麒元、
- ②创始人笔记、达叔天演论知识星球、成竹财富圈、雪球花甲老头等
- ③江宁知府、咩咩说、局外人世界、尹香武、U君笔记
- ④西风付费文章、老端、赢在八小时之外、局外人的视界、升值计等等一些大V付费文章

加微信：kakawuyin