

雄安有感

猫哥原创

这几天有幸去雄安考察，很是有点感慨，今天就给大家分享我的看法。

雄安初步完成建设的时间点是2035年（很有意思也能印证我前期一个分析的时间点）。这个城市一旦建成，

毫不夸张的说，它将远远超过这个时代任何一个城市至少20年以上！

甚至可以说，雄安就不应该是这个时代的城市，因为某个特殊原因，它就提前出现了。

所以，基于过于超前的原因，建设成本也极高。

讲几个点。

雄安光是规划就做了整整3年，之所以耗费这么长的时间，原因就是雄安城市规划太复杂了。

雄安不是一座普通的城市，严格意义上讲，它是三座城市集合而成的整体，包括，地面的城市、地下的城市，云上的城市，我们一个一个说。

地面的城市强调建筑与自然环境的和谐共生，雄安90%建筑不超过45米，其中50%建筑不超过15米，绿化率50%，森林覆盖率超过30%。仅从这些指标来看，地面建筑是远远不够的，所以雄安大量的建筑与配套统统放到的地下。

看过《流浪地球》吗？雄安的地下城市完全能与《流浪地球》地下城媲美。

雄安的地下城市包括以下功能：商业、城市物流通道、地铁、所有的城市管网、城市能源配套——印象深刻的就是一个城市变电站、能源中心地面上看就

是一个公园，其实公园下面就是这些复杂的能源设施。

因为地下城要包含如此多的配套设施，所以地下工程开挖深度高达几十米，正是因为如此，雄安建设成本极高，之前规划雄安投入资金为8600亿，实际上雄安2021年开始启动建设，今年投资就要超过1万亿，4年时间不过建设了启动区一小部分，到2035年总体投资肯定要超过10万亿，至于到本世纪中叶投资要达到多少谁也说不清楚，但是几十万亿怎么也是要的。

云上的雄安规划科技感十足，你能想到的不能想到的现代科技信息化统统都有，一旦实现完全就是一座充满科技感智能化的未来之城。

印象最深刻的参观雄安智慧农业科技园，类似农业科技园我也参观过不少，但是雄安这个是独一份的。我个人判断是这绝对是中国最先进最超前的农业科

技园，全中国乃至全世界最先进的农业种植技术集大成的一个科技园。

在这个科技园农业应用了10大科技技术，包括，标准化无图栽培技术、激光补光技术、全天候气候控制技术、智能化水肥一体化技术、园区数字化管理技术、智能化玻璃温室设计与建设技术、潮汐式工厂化育苗技术、正压通风气候控制技术、综合防止技术、自动化设备制造与应用。

这些技术一个一个详细说明可能大家都懒得看，我就挑一个给大家说。

全天候气候控制技术，这个就是通过各种设备让温室种植的环境达到五恒效果，包括恒温、恒湿、恒氧、恒音、恒尘等等。

大家知道这是什么概念吗？

毫不夸张的说，这里生长的植物比全中国99.999%老百姓居住环境都好。因为我们一般人家家庭中最多也就是安装地暖空调，而地暖空调最多也就能做到恒温而已，国内也就是少数别墅家庭才会安装五恒空调系统，而这个五恒空调系统是传统的地暖+空调的成本3倍以上。

所以这个农业科技园不但投资巨大，大约2000亩土地总投资11亿，而且运行成本很高，我私下问了问管理人员，这个科技园大概要多久才能收回投资，管理人员回答大概要二十几年，当时我还在想，这么高端的农业项目二十几年能收回投资那还算好。

参观结束之后，我们都去品尝园区出产的小西红柿，这么好的环境以及这么多高科技，毫无疑问，这里农产品品质绝对是顶级的，但是价格也是顶级的，这个园区出产的西红柿售价要20元一斤。

就看这个价格，我个人判断，这个园区要二十几年收回投资时不大可能的，原因很简单，高端高价格的农业产品一定是小众的，一旦大规模生产，不可能雄安乃至北京、河北每年能消化价格高达20元一斤的西红柿几万吨。

管中窥豹可见一斑。

雄安的建设与规划将创新与高科技放

到第一位，而经济性则是次要的——雄安项目很类似2008年奥运会开幕式。这是一个更注重科技应用展示的样板工程，全国乃至全世界真要大规模应用这些高科技估计要在几十年之后了，至少类似雄安农业科技园的项目，也要电力价格大规模下降才有可能——至少也要下降到1毛钱左右一度电才有可能。

但是因为有了雄安这个样板摆在那里，对于科技应用的加速推广也是很有意义的。至于是否应该花费这

么大的经济成本做这样的样板工程就只能留待后人评说了。毕竟雄安的定位是千年大计。不是吗？

加微信：kakawuyin

洞鉴知识库VIP群

专注于分享大V知识星球公众号小圈子等内容

一年更新服务活动限时价格，仅需59

→ 我们的分享内容包括：

- 1、吃瓜群众岱岱实时圈文加群聊对话更新
- 2、子明私享汇（会）内部文章（原价568元/年）
- 3、政事堂（顾子明）付费内容再送顾子明群聊
- 4、米联储见闻【作者米糕】（原价599元/年）
- 5、欧洲金靴会员专属文章（原价328元/年）
- 6、砖瓦厂内部圈文（原价400元/年）
- 7、卢克文青云读书会专属文章（原价699元/年）
- 8、鉴茶财经院知识星球（原价3310元/年）
- 9、猫哥的视界知识星球文章（原价299元/年）
- 10、财新周刊【独家新闻】（原价1498元/年）
- 11、杨世光在金钱爆（原价2200元/年）
- 12、蔡森财经知识星球（原价1600元/年）
- 13、灏泽异谈知识星球付费文章（原价4166元/年）
- 14、唐书院公众号
- 15、参考答案阅览室（原价199元/年）
- 16、卢克文知识星球文章
- 17、大树乡谈知识星球加公众号文
- 18、血饮之家知识星球（原价2280）
- 19、持续增加中。。。



加微信：kakawuyin

活动限时价格，仅需59

→ 不定时更新内容有：

- ①守夜人司令知识星球、挨踢牛魔王知识星球、混沌天涯客、NEO摸鱼录、卢麒元、
- ②创始人笔记、达叔天演论知识星球、成竹财富圈、雪球花甲老头等
- ③江宁知府、咩咩说、局外人世界、尹香武、U君笔记
- ④西风付费文章、老端、赢在八小时之外、局外人的视界、升值计等等一些大V付费文章

加微信：kakawuyin