



唐朝

2025-05-08 10:30

嘿，8.82了，距离2021年2月沪深300指数5900点时的净值高点**9.06**，还有两个多点的距离②，我胖地鼠这是眼看着就要返乡了



评论

[查看主题](#)



YongHua_朱

2025/5/8 10:45



3月18日那天比今天高很多，唐哥那天没高过9.06么？🤔 唐哥

早，爱你❤️

唐朝 回复YongHua_朱：

没印象了😂



唐朝

2025-05-0810:50

这一个个的，地主家米缸里有几颗米，你比我还清楚啊??果然，净值高点的记忆要更新了，**2025**年3月19日9.26才是高点。**9.06**已经不值得关注了



唐朝

2025-05-0816:56

“断供的房子，当地银行已经完全不收房不法拍了。也没人催你还房贷，也没人催你搬离。反正你就踏实住着，也没人管你。”“一旦银行继续走流程，通过法拍处理，后面流拍，这些房产银行就要抵债持有，房租水电物业费养护销售都是问题，银行没有专门的大量的中介、管理人去管理这些物业。”～这个理由没想到吧?2意料之外，却又在情理之中。可不是嘛，现在许多写字楼商铺都是可以0租金出租的，只要租客愿意承担物业和水电费就行。这和银行“假装不在”是一样的



徐斌房产律师世1

18分钟前来自微博网页版

我们国家的银行，没有持有大量房产出售的业务部门，可能就平安有这个能力，可以在售楼处卖抵债房。所以一旦银行继续走流程，通过通过法拍处理，后面流拍，这些房产银行就要抵债持有，房租水电物业费养护销售都是问题，银行没有专门的大量的中介、管理人去管理这些物业。美国次贷危机的时候，美国的银行就是这样操作的，当时市场上有一半的房子都是银行在对外出售。而现在这个行情，卖也是卖不掉的。//@ sven_shi:是这样拖着只是把问题留给未来。现在各地的房贷问题都很混乱。小的问题比如过去六个钱包买房的，遇到离婚，房子根本资不抵债，房贷怎么去名?大的问题就是银行的坏账尤其是经营贷的问题怎么解决?这不是智慧，是拒绝面对问题。 [收起](#)

@京城林三少

这次回宿迁老家，还听说一件事，就是断供的房子，当地银行已经完全不收房不法拍了。也没人催你还房贷，也没人催你搬离。反正你就踏实住着，也没人管你。

表弟因为染上网赌，欠了不少网贷，导致房贷还不上，加上宿迁房价跌得厉害，表弟一家索性就断供了。

银行只在前期打过电话沟通，说可以协商嘛，每个月可以少还一些房贷，他们表示还是承担不起，断供了，后面就没人管了。

表弟一家上了失信名单是肯定的，但是他们就是在本地生活普通老百姓，限高对他们影响也不大。

我猜测是这波房价调整叠加就业形势不佳，当地断供的房子不在少数，银行这一系列操作也是为了避免激化矛盾，收了房，法拍也卖不上价，不如就这样吧，以时间换空间。



唐朝

2025-05-08 19:12

“Too Late” Jerome Powell is a FOOL, who doesn't have a clue. Other than that, I like him very much! Oil and Energy way down. almost all costs (groceries and "eggs") down, virtually NO INFLATION, Tariff Money Pouring Into the U.S.-THE EXACT OPPOSITE OF "TOO LATE!" ENJOY! ~ Donald J. Trump

特朗普：“迟来大师”鲍威尔是个一无所知的蠢货，别的倒没啥，我挺喜欢他的。现在，石油和能源价格大跌，日用品和鸡蛋等几乎一切日

用品价格下跌，没通胀，完全没通胀，加关税带来的钞票像潮水一样涌入美国。它们是“迟来

大师” 的敌人 “马上到”。尽情享受吧？

~翻译：乱来法师。

特朗普再称鲍威尔为“太迟先生”

快讯 · 28分钟前



1分钟

美国总统特朗普在社交媒体上称：“太迟（先生）” 鲍威尔是个傻瓜，他毫无头绪。除此之外，我非常喜欢他！石油和能源价格下跌，几乎所有的成本价格（食品杂货和“鸡蛋”）都下降了，几乎没有通货膨胀，关税资金涌入美国——与“（降息）太晚了” 恰恰相反！享受吧！



Donald J.Trump

@realDonaldTrump

"Too Late" Jerome Powell is a FOOL, who doesn't have a clue.

Other than that, I like him very much! Oil and Energy way down, almost all costs (groceries and "eggs") down, virtually NO

INFLATION, Tariff Money Pouring Into the U.S.—THE EXACT OPPOSITE OF "TOO LATE!" ENJOY!

188 ReTruths 735 Likes

写评论

11

凸 18

G 57

搬运一篇我特别喜欢的摸你帖，老唐书于

2024/1/12, 来自小红圈。

一以贯之地保持理性，就是人生的全部智慧

——以下正文——

鼓捣猫腻，朋友们早上好。今天我们用一条超级实用的人生智慧问答，来终结维斯科金融公司2003年股东大会问答。

【股东：您认为您和巴菲特先生之所以能取得成功，很重要的一点在于，你们都追求保持理性。您能不能再给我们讲讲您的生活哲学？】

芒格：我们对理性的追求是一以贯之的。无论是在我们说的话里，还是写的文字中，都贯穿着我们对理性的追求。然而，我们没办法精炼地表达出来。如果你让我们把全部的人生智慧浓缩成一句话，我们做不到。

在前人的总结中，也许说得最精辟的当属佛陀。佛陀说：“我只教一件事，我讲人类痛苦的根源，以及如何避免一部分痛苦。”这不是佛陀的原话，但大意如此。

这基本上也是我所认为的智慧。如果你能学会如何远离灾难，如果你能化解无法避免的痛苦，你就领悟了佛陀的教诲，获得了人生的智慧。看透了苦难的根源，人就可以脱离苦海。

股东：我感觉您似乎更强调理性。

芒格：佛陀说的就是理性，佛陀教导的处世智慧非常理性。

股东：人活着确实不容易，人生太难了。

芒格：不是的。看透了苦难的根源，人可以脱离苦海。知识是人生的明灯，对人生的理解多几分，生活中的苦楚就少几分。】

RanRan 这里翻译成“理智”，我还是更喜欢“理性”这个词，给他调整过来了。

芒格说，一以贯之地保持理性，就是人生的全部智慧。看透苦难的根源，人就可以脱离苦海。

他引用了佛陀的阐述：“我讲痛苦的来源，并教人如何避免一部分痛苦。”并认为这就是一切智慧的浓缩。

佛陀，就是释迦摩尼，和孔子、老子大致同时期的一位东方思想家，我们现在一般习惯遵从宗教化的称呼，称之为“如来、如来佛”，外相已经逐步被固化为一个大耳垂，卷卷头，胖乎乎，金光四射的形象。

那么，佛陀讲的痛苦来源是什么呢？佛经谈到的人生有八苦：生、老、病、死、怨憎会、求不得、爱别离、五阴炽盛。也有阐述为七苦的：生、老、病、死、怨憎会、求不得、爱别离，而七苦的根源是“五阴炽盛”。两种解释，我更喜欢七苦说。

什么意思呢？生、老、病、死，四大苦都很直白易懂；怨憎会指的是不得不和自己厌恶的人厮混在一起；求不得也简单，就是内心渴求却无法实现的痛苦；爱别离，和相爱的人（或喜欢的物）别离。

七苦的解释，是说这七种苦都是来源于“五阴炽盛”，而八苦的说法是单独将“五阴炽盛”也列为一种苦难。

所谓五阴炽盛，指的是色、受、想、行、识五种感受过于强烈或敏感。在佛学里，这五种感受方式，是掩盖内心真我，阻碍我们认知世界真相的遮蔽物，所以称之为“阴”，通树荫的荫，就是遮挡的意思（也有译作五蕴的）。

在我1994年就背诵的滚瓜烂熟（至今仍然能脱口而出）的《般若波罗蜜多心经》的开篇，是这么阐述五阴的：“色不异空，空不异色；色即是空，空即是色；受想行识，亦复如是。”。

这段话里的“色即是空，空即是色”，估计大家都听过，但这句话往往被扭曲为和性行为相关的话题，其实佛经里的“色”指的不是美色，指的是所有有形的物质，佛陀要说的意思大致是“一切都是浮云，但浮云不代表啥也不是，它们之间是会互相转换的”——扯远就没边了，我们还是说回七苦八苦。

知道上述苦难是怎么来的，人生已经聪明了一半。我之所以说我自己喜欢七苦的说法，是这种阐述方式，将所有的苦难最终归结于欲望过强或对外界过于敏感，即五阴炽盛，简单通透。于是克服苦难的方法也就呼之欲出了。

一是不要过于强烈。所有的认知要适度和中庸，正所谓“酒饮半酣正好，花开半时偏妍。心情半佛半仙，书院半隐半现。”，要有感知(没有的，那是枯木，是死人)，但内心始终有一根若隐若现的约束，不要过度，类似我们儒家讲的中庸：“凡事有度，适度则易、过度则损。”

二是不要过于敏感，要具有钝感力，过滤掉一些细节。仍然和传统的民间智慧相似，我们处处可见的郑板桥书法“难得糊涂”。全文：“聪明难，糊涂尤难，由聪明而转入糊涂更难。放一着，退一步，当下安心，非图后来报也。”，放过一些细节，不去斤斤计较，不是为了换取以后获得更好的回报，而是放下所带来的安心和愉悦，本身就是回报。

一旦色受想行识不那么强烈(有所收敛)，不那么敏感(有些钝感力)，整个人生就平静了，人就容易“理性”了。所谓理性，恰恰指的就是一个人的想法和作法，不是在情绪刺激下做出的应激反应。而是衡量了自己的得失，相关人

等(小则事件的利益有关群体,大则人类社会)的得失或感受之后,做出的选择。

这种衡量,不见得是每次都算账,它可以成为一种做人做事的习惯。套用我这两天凑巧看到的两段英文来表达,说西方世界有个做人的金律和银律。

金律是积极主动的最高要求: **Do to others as you would have them do to you.** 你希望别人怎么对待你,你就要首先怎么去对待别人。

银律是消极自保的最低要求: **Do not to do others as you would not have them do to you.** 你不希望别人怎么对待你,你就不要那样去对待别人。

一旦一个人习惯按照这套准则去思考和处事,衡量和比较会成为一种本能,几乎不用花时间的下意识反应,这个人看着就非常“理性”。

但是不是理性就能抛开所有苦难,享受愉悦呢?并没有这么光明。

佛陀说:“我讲苦难的来源,并教人如何避免‘一部分’痛苦。芒格说“对人生的理解多几分,苦楚就会‘少几分’”。追求完全避免,是做不到的,那也是五阴炽盛的一种表现,是另一种苦。

所以,其实这话改成我们常用的表述就是:努力改变我们能改变的,平静接受我们不能改变的。日拱一卒的作用,即在于提升能力,扩大我们“能改变的”事务的名单,也在于擦亮慧眼,识别哪些是我们可以改变的。

这不禁让我想起了芒格的另两句名言:

一句是“宏观是我们必须承受的,微观才是我们可以有所作为的。”这是说有些可以改变,有些只能“平静”承受(或痛苦承受,无论怎么承受,

外界不会变，变化的只有自己的感受）。

另一句是“我知道我会死在哪里，我就坚决不去那里”。知道苦难是怎么来的，我就尽可能避免那些能够创造苦难的行为。知道股票怎么才能迅速亏钱并不难，避开这些行为也不难。知道避开这些，财富自然就来了，比你我追求如何赚钱要容易的多。

画外音：反过来想，反过来想，总是反过来想…